

Yıl - Ay	2024 / Ekim	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	04/10/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Cuma / 10:00	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar Komisyonu
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Ekim 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	30	KARAR NO	119
Kararın Konusu	Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 127 ada 23 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının onaylanması konusundaki İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.		

KARAR

İlgili komisyon raporunun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Çayeli İlçesi, Kemer Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 127 ada 23 parsel numarada kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan "Turizm Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda, Arazi kullanım kararı "Turizm Alanı (Otel Alanı), Park Alanı ve İmar Yolu" olarak planlanmıştır. "Otel Alanı" olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulu "E:0.50, Yençok:7.50 m", yapı yaklaşma mesafeleri 10 m ve 7 m imar yollarından 5 m, diğer yönlerden ise 3 m olarak belirlenen uygulama imar planı ve üst ölçek plan olan nazım imar planı; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüş olup, **planların kabul edilmesi**; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (30) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İL Genel Meclisi Başkanı

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Katip Üye

100
YIL
T.C. Cumhurbaşkanlığı

ASLİ KOPYADIR
M. CAVİT SARIHİMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.